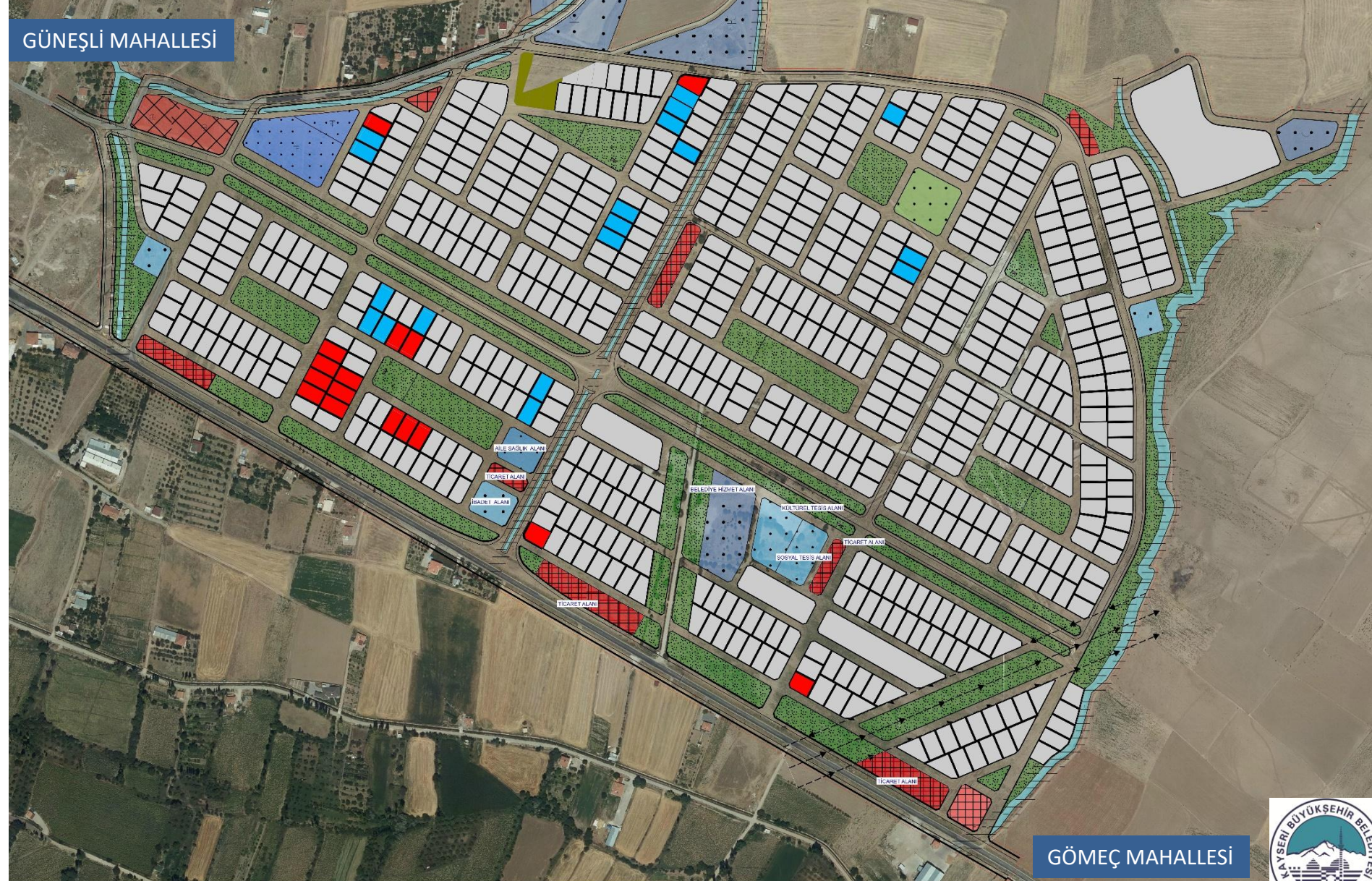


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KOCASINAN İLÇESİ, GÜNEŞLİ MAHALLESİ, KONUT ALANI (A-2) ARSALARI İHALESİ

GÜNEŞLİ MAHALLESİ



GÖMEÇ MAHALLESİ



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KOCASINAN İLÇESİ, GÜNEŞLİ MAHALLESİ, KONUT ALANI (A-2) ARSALARI İHALESİ





KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12354 ADA 2 PARSEL

SIRA NO : 13

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	2	725.14	Kat Adedi	: Planında
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır	Bina Derinliği			: Projesinde
Ölçek	1/1000	Bina Cephesi			: Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: 316					Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) : 217.54			Ticaret Kullanım Alanı : -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

E. ŞAHİN TAŞCI
Proje Uygulama ve Çözüm Şiş. Mtd.

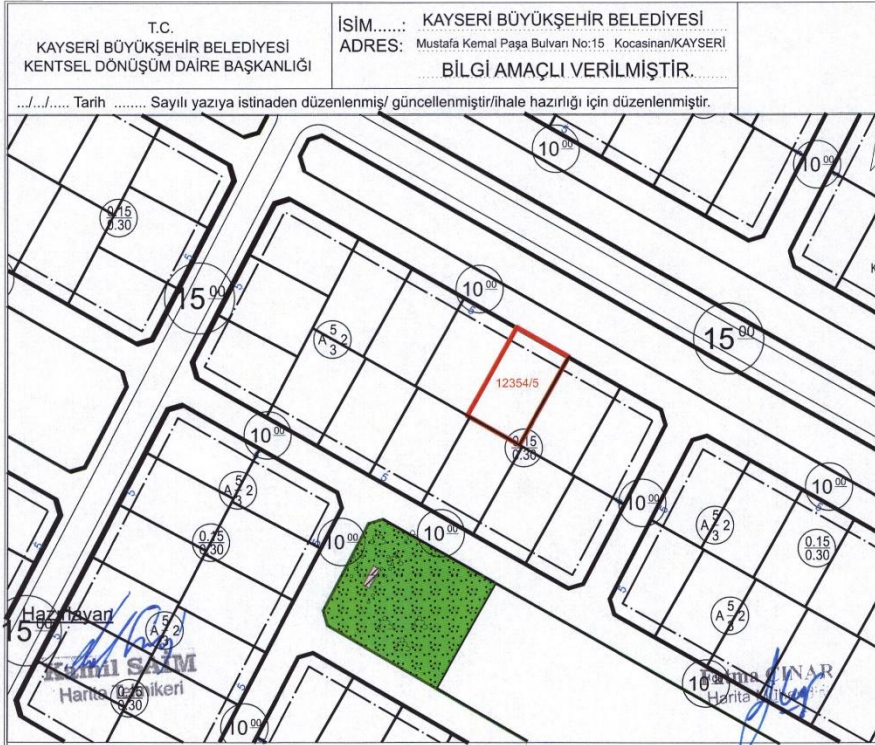
...../.../2023





KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12354 ADA 5 PARSEL

SIRA NO : 14



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	5	725.14	Kat Adedi	: Planında
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: 316					Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) : 217.54			Ticaret Kullanım Alanı : -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.

2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.

3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

...../...../2023

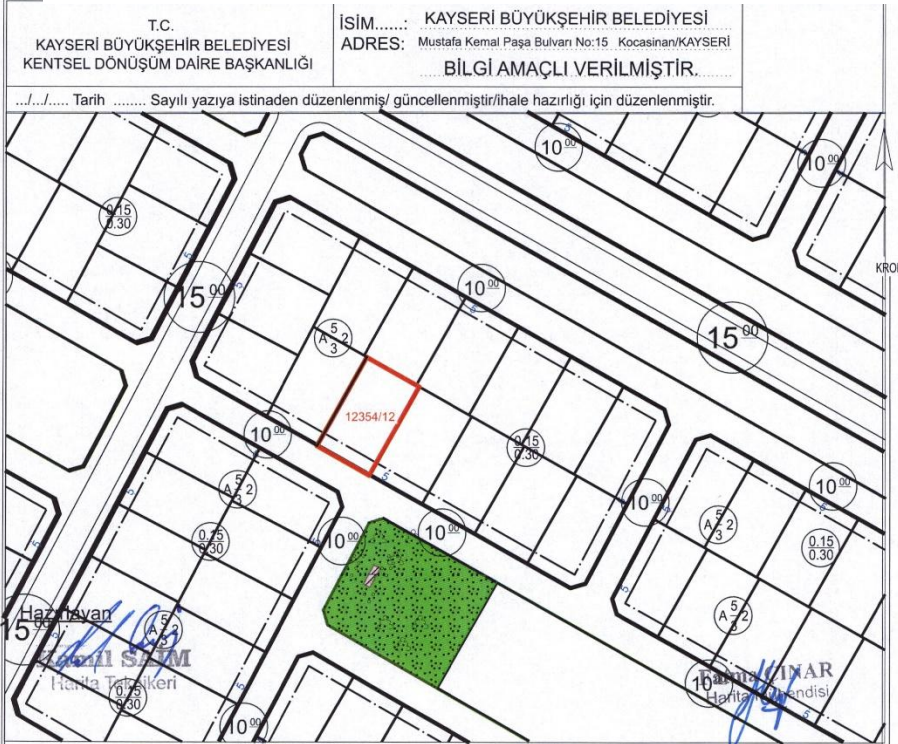
E. Sarıtaşçı
Proje Uygulama Şirketi Şa. Mtd.





KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12354 ADA 12 PARSEL

SIRA NO : 17



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	12	725.14	Kat Adedi	: Planında
Mer'î İmar Planı		İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: 316					Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²): 217.54			Ticaret Kullanım Alanı : -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

E. ŞAHİN TAŞCI
Proje Uygulama ve İmar Şeh. Müh.

10.07.2023





KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12354 ADA 13 PARSEL

SIRA NO : 18

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Kullanım Türü
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	13	725.14	Konut Alanı
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu				Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Kat Adedi
Ölçek	1/1000				Bina Yüksekliği
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Derinliği
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Bina Cephesi
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Ön Bahçe Mesafesi
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) : 217.54			Komşu Mesafesi
					Arka Bahçe Mesafesi
					Ticaret Kullanım Alanı

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

...../...../2023

E. Şenol ASÇI
Proje Uzmanı / Mühür





KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12355 ADA 6 PARSEL

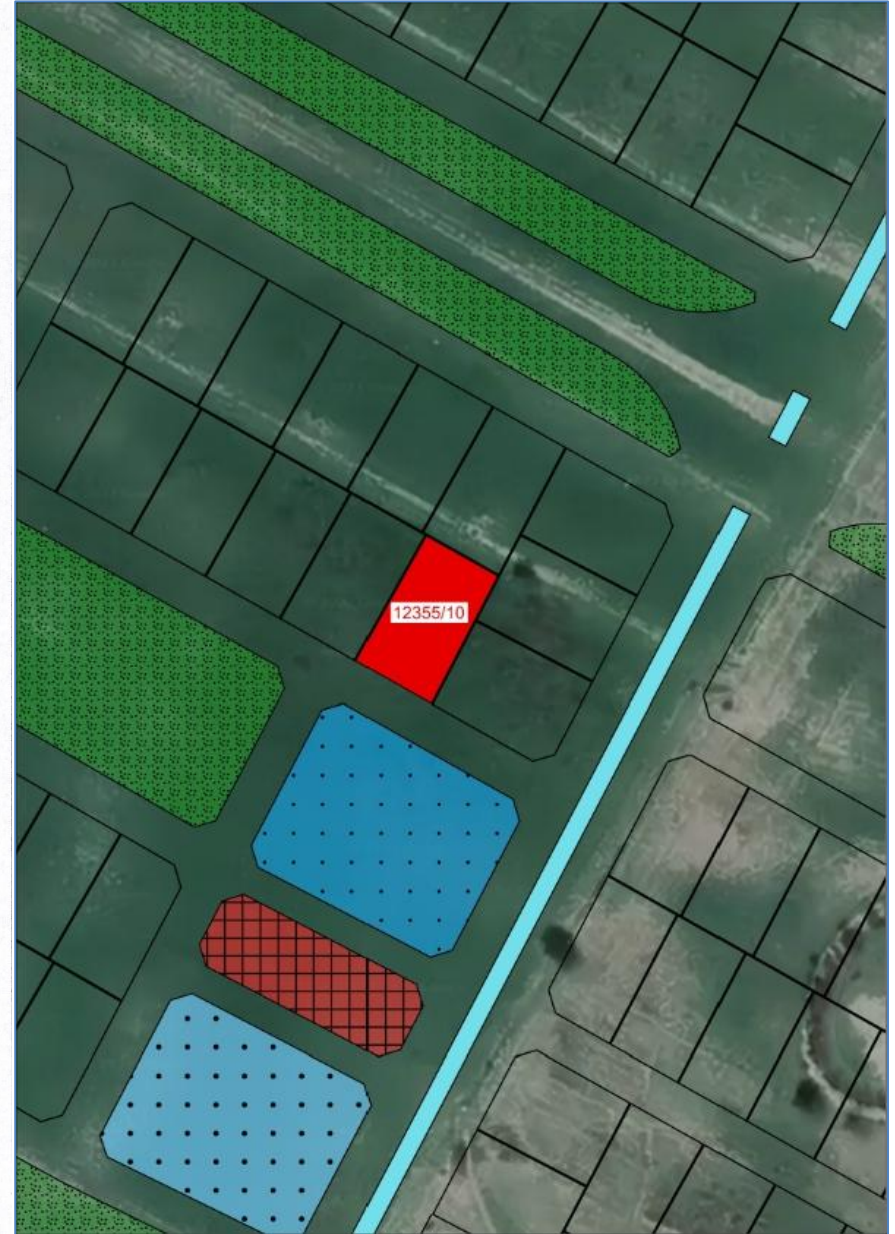
SIRA NO : 19

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12355	6
Meri İmar Planı		İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Alanı (m²)
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır	725.14
Ölçek	1/1000		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	316		
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) :	217.54
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:		Ticaret Kullanım Alanı : -	
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.			
...../.../2023			





T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 - Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12355	10
Alanı (m²)	725.14		
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu		
Pafta Onama Tarihi	Vardır		
Ölçek	1/1000		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316		
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²)	217.54
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:		Ticaret Kullanım Alanı : -	
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			
E. Şenel TAŞCI Proje Uygulama ve Danışmanlık Şti. Mtd .../.../2023			





T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI	ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ																												
...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.																													
Mahalle - Mevkii : KOCASINAN-GÜNEŞLİ																													
İmar Planı Pafta No : K35A13B1B																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>KADASTRO</th> <th>Pafta No.</th> <th>Ada No.</th> <th>Parsel No.</th> <th>Alanı (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>K35A13B1B</td> <td>12393</td> <td>12</td> <td>695.10</td> </tr> </tbody> </table>	KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)		K35A13B1B	12393	12	695.10	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Bina Yüksekliği</th> <th>Bina Derinliği</th> <th>Bina Cephesi</th> <th>Ön Bahçe Mesafesi</th> <th>Komşu Mesafesi</th> <th>Arka Bahçe Mesafesi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>: max</td> <td>: max</td> <td>: max</td> <td>: min</td> <td>: min</td> <td>: min</td> </tr> <tr> <td>- Planda -</td> <td>- Planda -</td> <td>- Planda -</td> <td>- planda -</td> <td>- planda -</td> <td>- planda -</td> </tr> </tbody> </table>	Bina Yüksekliği	Bina Derinliği	Bina Cephesi	Ön Bahçe Mesafesi	Komşu Mesafesi	Arka Bahçe Mesafesi	: max	: max	: max	: min	: min	: min	- Planda -	- Planda -	- Planda -	- planda -	- planda -	- planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)																									
	K35A13B1B	12393	12	695.10																									
Bina Yüksekliği	Bina Derinliği	Bina Cephesi	Ön Bahçe Mesafesi	Komşu Mesafesi	Arka Bahçe Mesafesi																								
: max	: max	: max	: min	: min	: min																								
- Planda -	- Planda -	- Planda -	- planda -	- planda -	- planda -																								
Mer'i İmar Planı : vardır	Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir																												
Onama Tarihi : 22.02.2020	İmar : Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :																												
Durumu : - Planda -	Saçak Parapet : - Çatı Meyili : - Planda -																												
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:																													
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.																													
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.																													
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.																													
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.																													
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.																													
6) KAKS= 695.10X0.30 =208.53 m²																													
7) KONUT Alanıdır.																													
8) Çıkma : YAPILAMAZ																													
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.																													
E. Sami FAŞÇI Proje Uygulama ve Uzman Şö. Müd. Müdür/...../2021																													



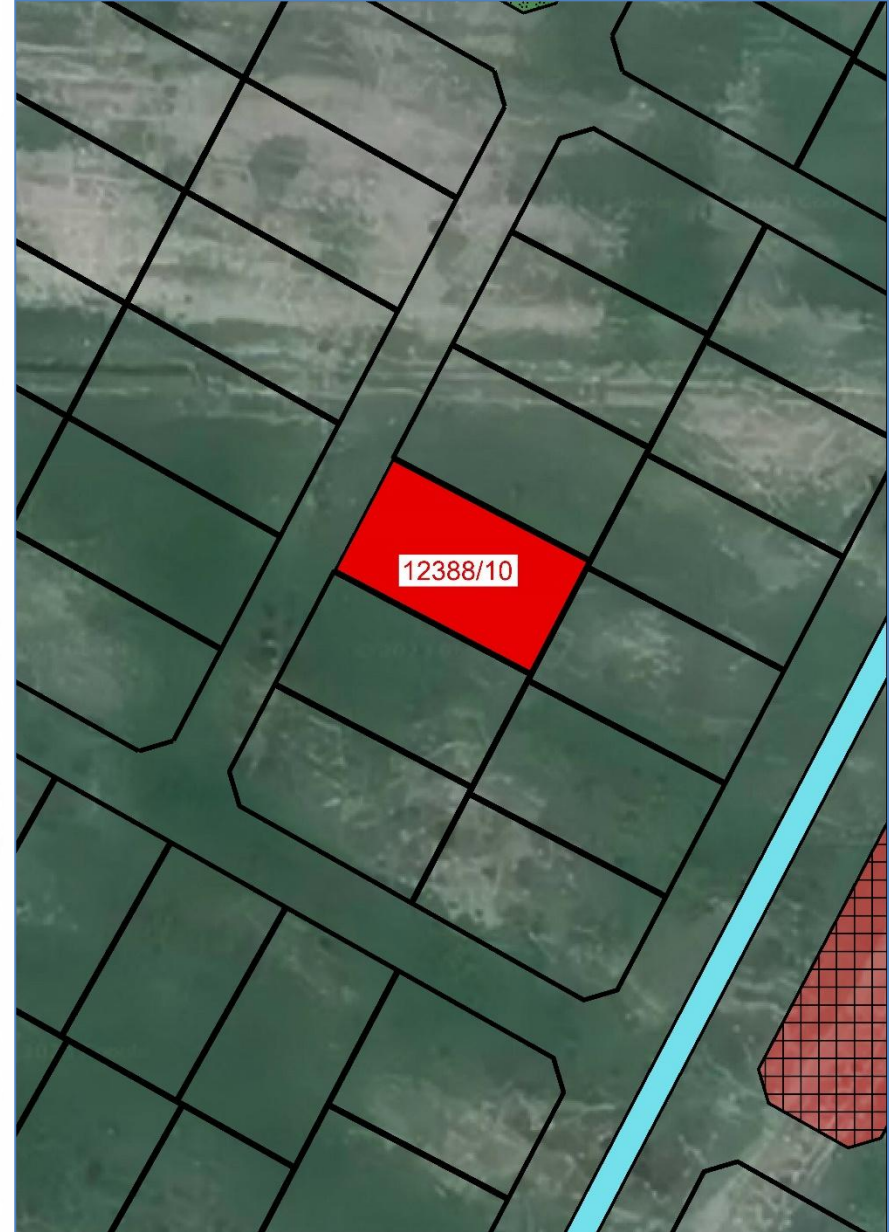
An aerial photograph of a residential area with a semi-transparent map overlay. The map shows several land parcels outlined in black. One parcel, located in the upper-middle section, is highlighted in solid red and contains the white text '12393/13'. To the left of this parcel is a blue area with a black dot pattern. To the right is a green area with a black dot pattern. A light blue line, possibly representing a road or boundary, runs horizontally across the top of the map. The background is a grayscale aerial view showing buildings, trees, and a street.



KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12388 ADA 10 PARSEL

SIRA NO : 24

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No 15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Korut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12388	10
Mer'î İmar Planı	Ada No.		Alanı (m²)
29.07.2022	12388		700.33
Pafta Onama Tarihi	İmar Adasına Ait Ekî Plan Notu		Yapı Nizamı : A
Ölçek	Vardır		Kat Adedi : Planında
1/1000			Bina Yüksekliği : Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Bina Derinliği : Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Bina Cephesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316		Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Taks:0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) : 210.10	Komşu Mesafesi : Projesinde
			Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
			Ticaret Kullanım Alanı : -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			
E. Sami TAŞCI Proje Uzmanı ve Uygulama Şe. Müd.			
...../...../2023			

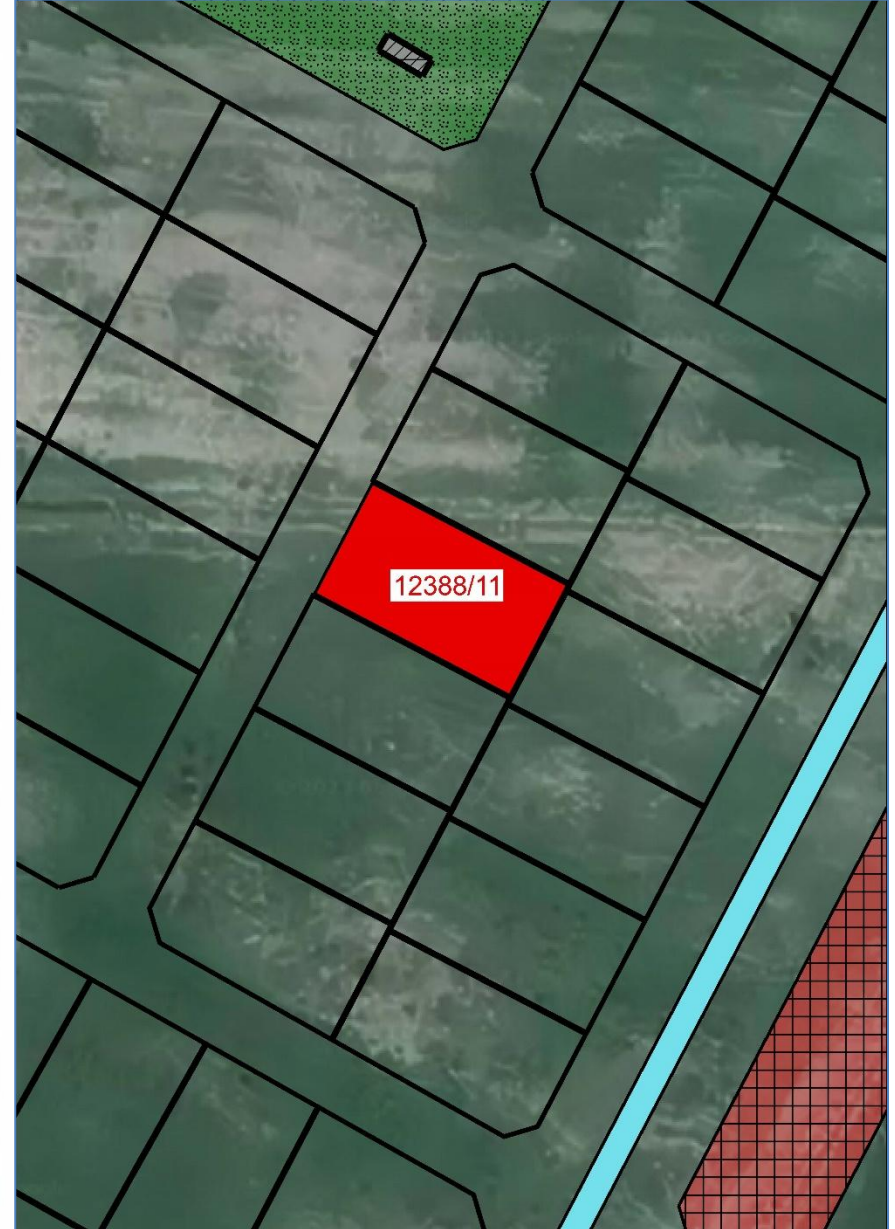




KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12388 ADA 11 PARSEL

SIRA NO : 25

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/i hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12388	11
Alanı (m²)	700.33	Yapı Nizamı	: A
Mer'î İmar Planı		İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Yüksekliği : Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır	Bina Derinliği : Projesinde
Ölçek	1/1000		Bina Cephesi : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Komşu Mesafesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	316		Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) :	210.10
		Ticaret Kullanım Alanı	: -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			
E. Sami TAŞCI Proje Uygulama ve İnşaat Ş. M. M. D.			
...../.../2023			





KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12388 ADA 12 PARSEL

SIRA NO : 26

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12388	12
Alanı (m²)	700.33	Yapı Nizamı	: A
Mer'î İmar Planı		İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Yüksekliği : Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır	Bina Derinliği : Projesinde
Ölçek	1/1000		Bina Cephesi : Projesinde
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Komşu Mesafesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	316		Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
Taks:0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) :	210.10
Ticaret Kullanım Alanı :		-	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			
E. Sami TAŞCI Proje Uygulama Sorumlusu Şu. Mtd. /2023			





KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12399 ADA 7 PARSEL

SIRA NO : 28

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM:..... ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ

BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../..... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12399	7	666.00	Yapı Nizamı	: A
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Kat Adedi	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Yüksekliği	: Planında
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	: 199.80		Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
					Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

E. Sani TASÇI
Proje Uygulama ve Ulaştırma Şb. Mtd.

...../...../2023





KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12399 ADA 15 PARSEL

SIRA NO : 29

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No 15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12399	15	690.00	Konut Alanı
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu		Yapı Nizamı	: A
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır		Kat Adedi	: Planında
Ölçek	1/1000			Bina Yüksekliği	: Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Derinliği	: Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Bina Cephesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	316			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²): 207.00		Komşu Mesafesi	: Projesinde
				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
				Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüdü durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

Y. S. Y. T. A. S. C. İ.
Proje Uygulama ve Ulaştırma Ş. M. D.
...../2023





KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12399 ADA 16 PARSEL

SIRA NO : 30

İ.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No 15 Kocasinan/KAYSERİ

BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12399	16	690.00	Konut Alanı
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Alt Ek Plan Notu			Yapı Nizamı	A
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Kat Adedi
Ölçek	1/1000				Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Yüksekliği	Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Bina Derinliği	Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	316			Bina Cephesi	Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²) : 207.00			Ön Bahçe Mesafesi
					Komşu Mesafesi
					Arka Bahçe Mesafesi
					Ticaret Kullanım Alanı
					-

Acıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

...../...../2023

ETİSAM DÜŞÜNCİ
Proje Uygulama ve Uzmanlık Şiş. Mdd.





T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No 15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12399	17	690.00	Yapı Nizamı : A
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu				Kat Adedi : Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Yüksekliği : Planında
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi : Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Komşu Mesafesi : Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²) : 207.00			Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
					Ticaret Kullanım Alanı : -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

E. SAKAL TAŞCI
Proje Uygulama ve İmar Ş. Mtd.
...../...../2023





KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12405 ADA 7 PARSEL

SIRA NO : 32

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : Konut Alanı
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı : A
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12405	7	661.00	Kat Adedi : Planında
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği : Planında	
Pafta Onama Tarihi	Vardır			Bina Derinliği : Projesinde	
Ölçek	1/1000			Bina Cephesi : Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi : Planında	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi : Projesinde	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316			Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde	
Taks:0.15	Kaks/Emsal:0.30	İnşaat Alanı (m²) : 198.30		Ticaret Kullanım Alanı : -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir, İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

E. Şamil TASCİ
Proje Uygulama ve Uzman Şu. Müh.
.../.../2023





KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12407 ADA 3 PARSEL

SIRA NO : 33

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.		KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1969	
...J...J... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.					
TAŞINMAZ BİLGİLERİ			Kullanım Türü : Konut Alanı		
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı : A
GÜNEŞLİ	K35A13B2B	12407	3	700.33	Kat Adedi : Planında
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek Plan Notu			Bina Yüksekliği : Planında	
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği : Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi : Planında	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi : Projesinde	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316			Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde	
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) : 210.10		Ticaret Kullanım Alanı : -	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.					





SIRA NO : 34

An aerial photograph of a rural area with several large land parcels outlined in black. One parcel in the center-left is highlighted in red and contains a white label with the text '12407/4'. To the top right, there is a green area with a black dot pattern, possibly representing a field or forest. The surrounding land is brown and appears to be bare or sparsely vegetated.